



Mechelse Waterski Klub

Nieuwsbrief – Nr.15 – Juli 2013

Beste klubleden,

De vakantie is begonnen en we duimen met zijn allen voor een mooie zomer die de afgelopen week al ingezet werd met de eerste wedstrijden en een schitterend waterskikamp. De realisatie van het Sigma plan komt nu in een echte stroomversnelling en de afgelopen weken hebben we met de bestuurders en vennoten van onze vereniging de ontwerpen en budgetten van onze toekomstplannen unaniem goedgekeurd. Kortom, tijd voor een heldere nieuwsbrief om onze leden in te lichten over wat er zich afspeelt in onze club en waar wij naar toe gaan.

Allereerst wil ik graag benadrukken dat wij als bestuurders steeds open staan voor feedback, alternatieve voorstellen en zelfs opbouwende kritiek. In die context blijven wij ten allen tijde graag aanspreekbaar om naar uw bezorgdheden en suggesties te luisteren, aan de waterkant, de toog of in formele vergaderingen.

Ongeacht het feit dat het bestuur de afgelopen 2 à 3 jaar meer gecommuniceerd heeft dan over de gezamenlijke 40 jaar ervoor, vinden sommige mensen jammer genoeg nog steeds dat wij als bestuurders in een ivoren toren zitten en onvoldoende openheid betonen. Denken wij als bestuur dan echt dat we alles perfect op een rijtje hebben? In tegendeel, wij zijn er ons als eerste van bewust dat het sturen van de evolutie van onze vereniging een constant leer en verbeteringsproces is, waarbij feedback en inbreng van alle bestuurders, vennoten en leden een onontbeerlijk ingrediënt vormt.

Anderzijds vragen wij mensen die menen dat wij af en toe 'kort door de bocht' gaan er ook eens bij stil te staan dat het bepalen van de toekomstige richting, het nemen van beslissingen en het veilig stellen van het 'erfgoed' van onze vereniging voor toekomstige generaties de essentiële opdracht van bestuurders is.

Het mandaat van bestuurder (en ja ook dat van voorzitter) is geen wedstrijd in populariteit, maar eerder een veeleisende, tijdrovende en vaak ook ondankbare taak. Het enige waar wij als bestuurders mogen op hopen is een succesvolle uitkomst van het merendeel van onze beslissingen en het geleidelijk verkrijgen van het respect van onze leden op basis van daden en resultaten.





Kortom, tijd om deze nieuwsbrief even ter zijde te leggen, er een lekker glaasje bij te nemen (Met een alcoholpercentage naar keuze en behoefte...) en eens flink achterover te gaan zitten voor wat nu volgt.

Organisatie en inschrijvingen

Begin van dit jaar hebben wij onder het motto 'De gebruiker betaalt' beslist om voor genodigden in onze club een bijdrage van 10 Euro per dag aan te rekenen. Hoewel wij slechts van een zeer beperkt aantal leden hierover feedback en bezwaren gekregen hebben, realiseren wij ons toch dat we hier mogelijk een brug te ver gegaan zijn.

Het is belangrijk om te onderstrepen dat deze regel ingevoerd werd om de stabiliteit van de lidgelden de komende jaren te garanderen. In onze nieuwe infrastructuur zullen wij als vereniging vanaf 2014 een substantiële concessievergoeding moeten betalen aan de Vlaamse Overheid als compensatie voor het gebruik van de waterplas en de omliggende gronden en voor de investering die de overheid voor ons doet in het bouwen van een volledig nieuwe vlottende haven en randinfrastructuur.

Deze concessievergoeding moet onvermijdelijk gedekt worden door de inkomsten uit het gebruik van deze infrastructuur. De conclusie eerder dit jaar was dat iedereen die gebruik maakt van de infrastructuur hiervoor ook een bijdrage moet leveren, zodat wij dit in de toekomst niet moeten verhalen op een verhoging van de lidgelden.

Om ongezonde speculaties kort te sluiten wil ik hier graag nog heel duidelijk onderstrepen dat de bijdragen van onze leden op geen enkele manier gebruikt worden om het nieuwe gebouw van de vereniging te financieren. De sterke onderhandeling met het Comité van Aankoop en de strikte ontwerpen en budgetten voor de nieuwbouw hebben er toe geleid dat het gebouw integraal betaalt wordt met het bedrag van de onteigeningsvergoeding!

Rekening houdend met de feedback van onze leden, hebben wij recent de regels voor genodigden terug onder de loep genomen, met als resultaat de volgende conclusies:

- Het aanrekenen van een bijdrage voor genodigden die gewoon op bezoek komen kan een belangrijke rem zetten op de ontwikkeling van het clubleven. Het organiseren van een feestje of BBQ aan de waterkant heeft misschien weinig te maken met het beoefenen van onze waterskisport, maar draagt toch ongetwijfeld bij tot het realiseren van een positieve sfeer en een sterke sociale beleving binnen onze club.
- Mensen die actief gebruik maken van onze infrastructuur zullen toch een bijdrage moeten leveren, gezien dit ook in andere sport en vrijetijd verenigingen als vanzelfsprekend beschouwd wordt.





- Een bijdrage aanrekenen voor actief gebruik van onze infrastructuur kan onze leden aansporen om hun 'regelmatige' genodigden aan te moedigen zich in te schrijven als lid van de club. Dit is voor alle leden een goede zaak omdat de financiële lasten van de club dan gespreid worden over een grotere populatie.
- Om globaal de beoefening van de waterskisport te promoten moeten wij korting- en zelfs vrijstellingsregels kunnen hanteren voor waterski-initiaties met groepen.
- Mensen die zich continue (pro deo) inspannen voor onze vereniging zoals vaste medewerkers die op aanvraag van de club initiaties verzorgen, leden van de Sportraad en Raad van Bestuur mogen ongetwijfeld een tegemoetkoming krijgen voor hun inspanningen onder de vorm van een vrijstelling van de bijdragen voor hun genodigden.

Op basis van de bovenstaande beschouwingen hebben wij de volgende beslissingen genomen:

- Omwille van de nodige systeemtechnische aanpassingen in het registratiesysteem komt de bijdrage van 10 Euro pas in voege vanaf 2014, mogelijk zelfs pas vanaf 2015 in onze nieuwe infrastructuur.
- Genodigden die daadwerkelijk als skiër gebruik maken van ons watervlak betalen in de toekomst een bijdrage van 10 Euro per dag. Deze bijdrage zal dus niet aangerekend worden voor mensen die gewoon op bezoek komen of een keertje meevaren in de boot.
- Genodigden kunnen tot maximaal drie maal per jaar gebruik maken van onze infrastructuur
- Elke genodigde, dus ook mensen die gewoon op bezoek komen, moet ingeschreven worden aan de console op de dag zelf en bij voorkeur bij aanvang van de activiteiten.
- Bootitularissen zullen vanaf de invoegetreding van de 10 Euro regel een driemaandelijkse afrekening en betalingsuitnodiging krijgen van de voor hen geregistreerde 'actieve' genodigden. Het is aan de titularis om te beslissen in hoeverre zij deze kosten aanrekenen aan hun genodigden.
- De Raad van Bestuur en de Sportraad hebben de bevoegdheid om voor waterski-initiaties met groepen tariefkortingen en/of vrijstellingen toe te staan op de 10 Euro regel.
- Actieve medewerkers van onze club zoals hierboven aangegeven worden vrijgesteld van de 10 Euro regel voor hun genodigden. Er wordt een lijst opgesteld van de vrijgestelde leden met een jaarlijkse herziening op het einde van het seizoen.

Wij onderstrepen nogmaals dat het registreren van genodigden niets te maken heeft met de problematiek van de bijdragen en steeds nodig is omwille van verzekerings en statistiek vereisten die ons opgelegd worden door de landelijke federatie en om vanuit bestuursperspectief te weten wie er gebruik maakt van onze infrastructuur.

De komende weken nemen wij ook nog de tijd om te bekijken hoe wij onze leden beter kunnen informeren over het gebruik van het registratiesysteem. Wij hebben bijvoorbeeld nogal wat vragen





gekregen van titularissen die hun pincode niet kenden. Deze pincode is vereist bij de eerste inschrijving van een genodigde op een bootnummer om te vermijden dat genodigden onterecht op een bepaald bootnummer ingeschreven worden.

Alhoewel de persoonlijk pincode vermeld is op de tweede pagina van uw jaarlijkse betalingsuitnodiging als titularis, kan u zich ten allen tijd op de console aanmelden met uw identiteitskaart om uw persoonlijke gegevens op te vragen. In het scherm met uw persoonlijke gegevens kan u dan met een muisklik op het informatieveld van uw pincode (daar zie je letterlijk sterretjes) uw pincode raadplegen. Je hoeft dus niet naar huis te rijden om je inschrijvingsdocumenten te gaan zoeken 😊

In de volgende versie van de software voor de inschrijvingsconsole zullen wij ook de mogelijkheid bieden om uw persoonlijke pincode te wijzigen in een 6 cijferige pincode van uw keuze.

Het Sigma project

Het Sigma project begint echt vorm aan te nemen en zit momenteel in een stroomversnelling, met als belangrijkste vorderingen en planningselementen:

- De twee hoogspanningsmasten die in de weg stonden voor de toekomstige dijk zijn verplaatst.
- Het talud waar wij ons nieuwe gebouw gaan zetten en de dijk met ligweide waar onze nieuwe haven komt zijn afgewerkt en ingezaaid met gras.
- De onteigeningsakte voor onze huidige taverne en omliggende gronden is getekend en de uitbetaling verwachten wij op onze rekening tegen einde september van dit jaar.
- De werfweg langsheen de Dijledijk is klaar zodat het merendeel van het transport voor de werken aan de noordkant van onze waterplas kan uitgevoerd worden zonder hinder te veroorzaken voor onze sportbeleving.
- De openbare aanbesteding en de daaropvolgende onderhandelingsprocedure voor de aanleg van de nieuwe haven en randinfrastructuur werden afgelopen maand succesvol afgesloten met een bestelling aan de aannemer met de beste prijs/kwaliteitsverhouding. Wij hebben als bestuur in deze toekenning, zoals vroeger afgesproken, een evenwaardige stem gehad en kunnen stellen dat het weerhouden dossier volledig tegemoet komt aan onze technische specificaties. Tegen einde juni 2014 zullen onze nieuwe haven en de bijhorende infratructuur zoals slipway, sproeisysteem voor de ligweide en afsluiting van het terrein voltooid zijn.
- Wij verwachten de langverwachte ondertekening van de concessieovereenkomst met W&Z tegen einde augustus van dit jaar. De termijn van deze concessie loopt over 48 jaar met een mogelijke bijkomende verlenging van 48 jaar. Een deel van de concessievergoeding staat formeel opgetekend als huur van het watervlak, zodat tijdens onze concessie er geen risico

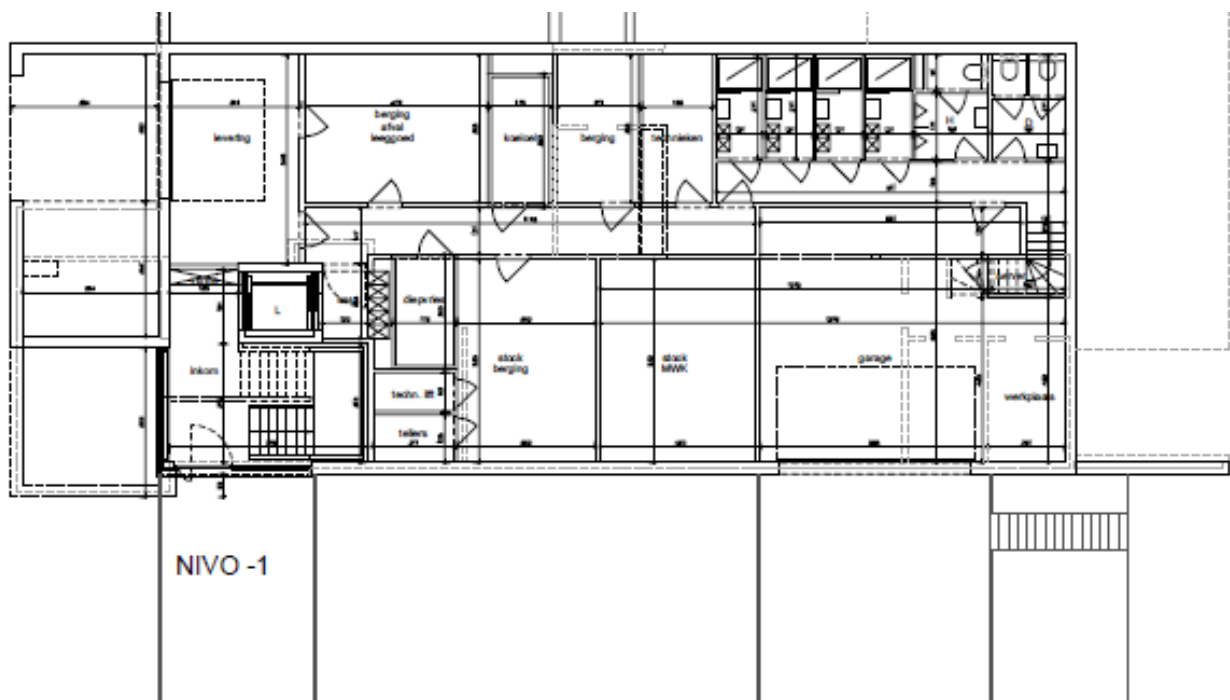




is op andere gebruikers van ons watervlak. Op deze manier kunnen we gerust stellen dat we het voortbestaan van onze vereniging gewaarborgd hebben voor toekomstige generaties.

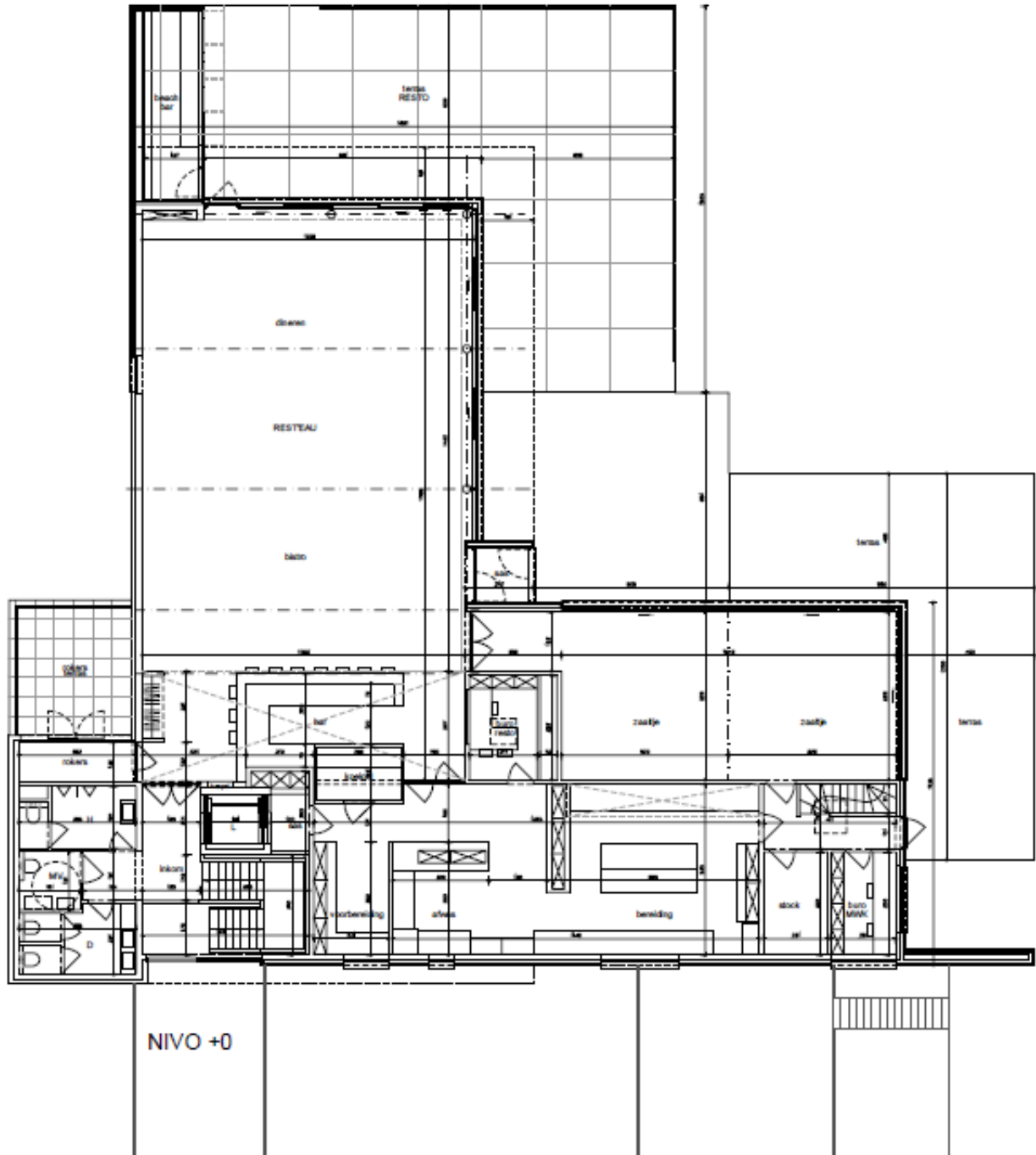
- Op basis van de feedback van onze vennoten in April van dit jaar hebben wij vorige week het definitieve ontwerp van het nieuwe clubgebouw met commerciële uitbating unaniem goedgekeurd. Na goedkeuring van onze bouwaanvraag verwachten wij de start van de bouwwerken in oktober van dit jaar en een verhuis naar onze nieuwe site uiterlijk oktober 2014.
- Vanaf januari 2015 wordt onze huidige infrastructuur afgebroken door de aannemers van W&Z om vervolgens de dijkwerken verder te kunnen voltooien.

De plannen van onze nieuwe haven, clubgebouw en randinfrastructuur zijn op aanvraag steeds te bekijken bij één van onze bestuursleden. In tussentijd geven wij hieronder al een visueel voorproefje van ons nieuwe gebouw.



Gelijkvloers - Niveau Blarenberglaan



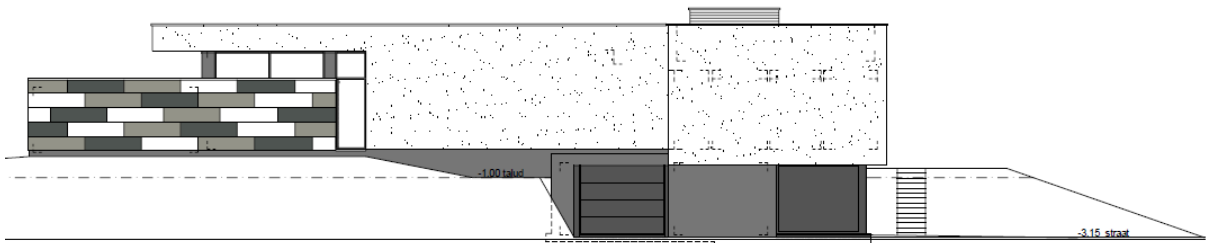


Eerste verdiep – Niveau dijk

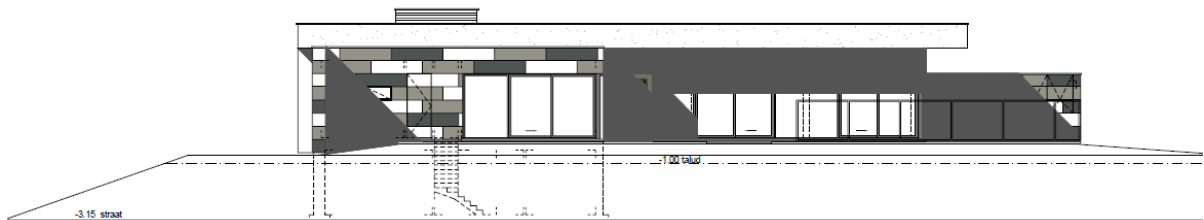




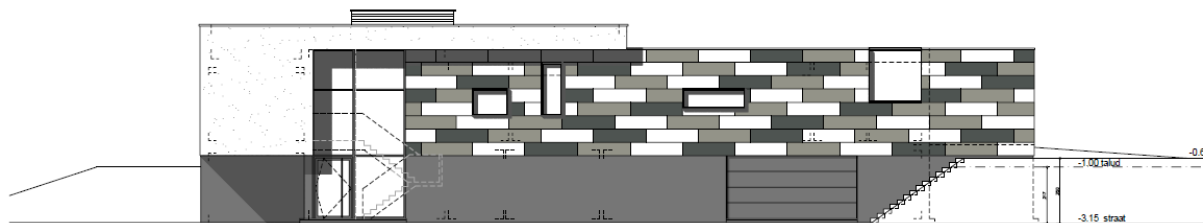
ACHTERGEVEL -- TUIN -- zuidwest



ZIJGEVEL LINKS -- BULO -- zuidoost



ZIJGEVEL RECHTS -- WATER -- noordwest



VOERGEVEL -- STRAATGEVEL -- E 19 -- noordoost





De werken voor realisatie van ons nieuwe clubgebouw zullen in eigen beheer opgevolgd worden. In de aanbestedingsfase (Augustus & September 2013) plannen wij zowel 'sleutel op de deur' als deelaannemingen te bekijken om tenslotte tot de beste prijs/kwaliteitsverhouding voor deze realisatie te komen.

In die context willen wij ook afoetsen in hoeverre onze club leden telt die als aannemer of mogelijk zelfs als vrijwilliger specifieke bouwvaardigheden zouden kunnen aanbieden. Iedereen die denkt een steentje te kunnen bijdrage tot de bouw en afwerking van ons nieuwe 'clubhuis' wordt dan ook vriendelijk verzocht zo snel mogelijk contact op te nemen met Jan@mwk.be of Eric@mwk.be

Hoewel wij nooit vragende partij zijn geweest in deze omwenteling, menen wij dat we uit een noodzakelijk kwaad een opportuniteit gecreëerd hebben om een gezonde toekomst voor onze vereniging uit te bouwen. Het doet me dan ook veel plezier dat we na drie jaar hard werken eindelijk aan de vooravond staan van een volledig vernieuwde MWK.

Tenslotte rest me enkel nog om opnieuw een oproep aan alle leden te doen om op gelijk welk moment (Liefst niet om drie uur 's nachts 😊) vragen kenbaar te maken aan leden van de Raad van Bestuur of de Sportraad. Wij staan steeds tot uw beschikking!

Met sportieve groeten,



Walter Haazen
Mechelse Waterski Klub
Voorzitter
Raad van Bestuur

